



Հայաստանի Հանրապետության Վերահսկիչ պալատ

«Սևան» ազգային պարկի հողերի օգտագործման տրամադրման, այդ հողերի օգտագործման, ինչպես նաև վարձավճարների գանձման նկատմամբ իրականացված վերահսկողության արդյունքների վերաբերյալ

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Վերահսկողության հիմքը՝ ՀՀ ՎՊ 2008թ. գործունեության տարեկան ծրագրի 9-րդ կետի և Վերահսկիչ պալատի խորհրդի 2008թվականի հուլիսի 4-ի թիվ 10/12 որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը՝ «Սևան» ազգային պարկի հողերի օգտագործման տրամադրման, այդ հողերի օգտագործման, ինչպես նաև վարձավճարների գանձման գործընթացի ուսումնասիրություն:

Վերահսկողության առարկան՝ «Սևան» ազգային պարկ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանն անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված հողատարածքների համար կնքված վարձակալական պայմանագրերը:

Վերահսկողության օբյեկտ(ներ)ը՝ «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ (հիմնադիր՝ ՀՀ բնապահպանության նախարարություն):

Վերահսկողության ծավալը՝ «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին անտառաշինական նախագծերի համաձայն անհատույց, անժամկետ օգտագործման իրավունքով ամրացված հողատարածքը:

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակահատված՝ 2006-2007թթ.

Վերահսկողության կատարման ժամկետը՝ 24.10.2008-26.11.2008թթ.

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝ Վերահսկողության իրականացման ընթացքում կիրառվել են դիտարկման, ստուգման և վերլուծության ձևը, ինչպես նաև համապատասխանության, ֆինանսական և կատարողական վերահսկողության տեսակները:

Ապացույցների ստացման մեթոդներից կիրառվել են փաստաթղթերի ու ակտիվների ստուգման, ընթացակարգի և գործընթացի ուսումնասիրության, հարցման և հաշվարկման մեթոդները: Իրականացվել է ֆինանսական հաշվետվությունների և համապատասխան տեղեկատվության տարրերի միջև փոխկապակցվածության և/կամ համեմատության վերլուծություն:

Ստուգման ընթացքում կիրառվել են ընտրանքի, տարբեր տվյալների (քանակական և որակական) համադրման մեթոդներ, կատարվել է նախապես պատրաստված հարցաշարերով տարբեր փաստաթղթերի և տվյալների մանրամասն ուսումնասիրություն: Ստուգումներն իրականացվել են նաև ֆիզիկական /չափազրույմ, գույքազրույմ/ եղանակով:

Վերլուծության փուլում ամփոփվել, ինչպես նաև վեր են լուծվել վերահսկողության դիտարկման և ստուգման փուլում արձանագրված փաստերը:

Վերահսկողության արդյունքները.

«Սևան ազգային պարկ» պետական հիմնարկը վերակազմակերպելու, «Սևան» ազգային պարկի և «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կանոնադրությունը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 30.05.2002թ. թիվ 927-ն որոշման համաձայն «Սևան ազգային պարկ» պետական հիմնարկի համապատասխան հողատարածքը՝ ըստ անտառաշինական նախագծերի, անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվել է «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին: Չնայած այն հանգամանքին, որ նույն որոշմամբ սահմանվել է մեկ տարվա ընթացքում անտառաշինական և հողաշինական քարտեզների հիման վրա ապահովել «Սևան» ազգային պարկի քարտեզագրման, գոտիավորման սխեմայի կազմման, պարկի սահմանների ու դրա պահպանման գոտու ճշտման և դրանք ՀՀ կառավարության կողմից հաստատման, ինչպես նաև իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները, սակայն աշխատանքները մինչև օրս չի կատարվել:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ը, նշված հողատարածքների նկատմամբ չունենալով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի նախատեսված պետական գրանցում, 2006-2007թթ ընթացքում իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց հետ կնքած 904 պայմանագրերով վարձակալության է հանձնել 1,391.13 հա (01.01.2008թ. դրությամբ) հողատարածք,:

2006թ. «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կողմից ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ կնքվել և վերակնքվել է հողի վարձակալության 138 պայմանագիր 154.3 հա հողատարածքի համար, որից հանգստի գոտու նպատակով 128 պայմանագիր՝ 139.6 հա համար, առևտրի և սպասարկման նպատակով 10 պայմանագիր՝ 14.7 հա հողատարածքի համար: Տարվա ընթացքում կնքված պայմանագրերից վերակնքվել է 30-ը՝ 60.7 հա հողատարածքի համար և դադարեցվել մեկը 1.0հա մակերեսով:

2006թ. ընթացքում կնքված և մինչ այդ գոյություն ունեցող թվով 692 պայմանագրերով հաշվարկված հողի վարձավճարը կազմել է 133,397.3 հազ. դրամ, որի դիմաց տարվա ընթացքում գանձվել է 91,089.0 հազ. դրամ: Տարեվերջին ձևավորվել է 90,290.8 հազ. դրամ հողի վարձավճարների գծով դեբիտորական պարտք:

2007թ. ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ կնքվել և վերակնքվել է հողի վարձակալության 343 պայմանագրեր՝ 360.26 հա տարածքի համար, որից 292-ը՝ հանգստի գոտի կազմակերպելու և տնտեսական գործունեություն ծավալելու համար, իսկ 51-ը՝ վարձակալության հիմունքներով: Կնքված 343-ից 149-ը ժամկետը լրանալու պատճառով վերակնքված պայմանագրեր են: Կնքված պայմանագրերի համաձայն գանձման ենթակա հողի վարձավճարները կազմել է 157,643.0 հազ. դրամ, որից 2007թ-ի ընթացքում գանձվել է 117,074.4 հազ. դրամ՝ տարեվերջին ստեղծելով 88,588.7 հազ. դրամ դեբիտորական պարտք:

ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ. թիվ 1746-Ն, 27.04.2006թ. թիվ 844 և 805 որոշումների և ՀՀ բնապահպանության նախարարի 03.09.04թ. թիվ 183-Ա և 03.09.07թ. թիվ 270-Ա հրամանների պահանջների կատարման ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ «Սևան» ազգային պարկի հանգստի գոտիներում վարձակալությամբ տրամադրվող հողամասերի վարձավճարի սահմանման մեկնարկային գները, շատ դեպքերում սահմանվել են վերը նշված որոշումներով և հրամաններով նախատեսված գներից ցածր: Անտեսելով վերոհիշյալ որոշումների և հրամանների պահանջը «Սևան» ազգային պարկը, որոշ մրցույթների անցկացման ժամանակ, որպես մեկնարկային գին Սևան

քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող մեկ քմ համար սահմանել է 3-ից՝ 50 դրամ՝ հրամանով հաստատված 62 դրամի փոխարեն: Անհիմն, ցածր մեկնարկային գին կիրառելու հետևանքով Սևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի վարձակալության 16 պայմանագրերով, կնքման պահից մինչև 01.01.2008թ. պակաս է հաշվարկվել 13,884.4 հազ. դրամ:

Սևան քաղաքի վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողերի վարձակալության համար սահմանված մեկնարկային գների սխալ կիրառման հետևանքով՝ թվով 48 պայմանագրերով՝ կնքման պահից մինչև 01.01.2008թ., պակաս է հաշվարկվել 54,887.1 հազ. դրամ: Ընդհանուր առմամբ, թվով 64 պայմանագրերի գծով ստուգվող ժամանակաշրջանում պակաս վարձավճար է հաշվարկվել և գանձվել՝ գումարով 68,775.5 հազ. դրամ:

«Սևան» ազգային պարկի կողմից որոշ դեպքերում տարեկան վարձավճարների հաշվարկները կատարվել են կոպիտ սխալներով, որի արդյունքում պակաս են հաշվարկվել վարձավճարները: Մասնավորապես՝

«Գոս» ՍՊԸ-ի հետ կնքված պայմանագրերով մեկ քմ համար սահմանվել է 1.7 դրամ և 120 հա վարձակալված տարածքի համար պայմանագրով հաշվարկվել է 492.0 հազ. դրամ վարձավճար, սակայն փաստացի սահմանված գներով հաշվարկված վարձավճարը կազմել է 2,040.0 հազ. դրամ կամ պակաս է հաշվարկվել 1,548.0 հազ. դրամ:

«Շուշան» ՍՊԸ-ի հետ կնքված պայմանագրով մեկ քմ համար սահմանվել է 3 դրամ և 33 հա վարձակալված տարածքի համար պայմանագրով հաշվարկվել է 495.0 հազ. դրամ, սակայն սահմանված գներով փաստացի հաշվարկված վարձավճարը կազմել է 990.0 հազ. դրամ կամ պակաս է հաշվարկվել 495.0 հազ. դրամ:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ը 16.09.04թ. վարձակալության պայմանագիր է կնքել անհատ քաղաքացի Ե.Գասպարյանի հետ, որով մեկ քմ համար սահմանել է 65 դրամ: Առանց որևէ հիմնավորման, խախտելով ՀՀ բնապահպանության նախարարի 07.07.2004թ. թիվ 183-Ա հրամանի պահանջները, 27.09.2005թ-ին վերակնքել է պայմանագիրը և մեկ քմ համար սահմանել է 42 դրամ, որի արդյունքում տարեկան վարձավճարի չափը պակաս է հաշվարկվել 161.0 հազ. դրամ:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ը 2006թ.-ից հողի վարձակալական պայմանագրերի հաշվառումը իրականացրել է տարանջատված սկզբունքով՝ ելնելով պայմանագրերի պետական գրանցում ստանալու հանգամանքից:

Ակնհայտ է, որ պետական գրանցում չստացած վարձակալական պայմանագրերի քանակը՝ ՊՈԱԿ-ի ոչ բավարար վերահսկողության արդյունքում աճել է, իսկ վարձավճարների հավաքագրումը գտնվում է անբավարար վիճակում: Այսպես, 01.01.2006թ. դրությամբ ապառքը կազմել է 85,588.1 հազ. դրամ, առ 01.01.2007թ. 90,290.8 հազ. դրամ, առ 01.01.2008թ.՝ 88,588.7 հազ. դրամ: Չնայած կնքված պայմանագրերում սահմանվել է դրույթ, ըստ որի, եթե վարձակալը 3 ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը, ապա վարձատուրն կարող է միակողմ, վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, սակայն կազմակերպության կողմից այդ ուղղությամբ ոչ մի քայլ չի ձեռնարկվել: Մեծ թիվ է կազմում այն վարձակալների քանակը, որոնց ապառքը գերազանցում է պայմանագրային տարեկան գումարը: Այսպես, 01.08.2008թ.-ի դրությամբ 1033 վարձակալներից 168-ի ապառքը գերազանցում է տարեկան պայմանագրային գումարը:

2006թ. ընթացքում ՊՈԱԿ-ի կողմից զիջվել է 10 վարձակալների վարձավճարների գծով առաջացած ապառք գումարները՝ 9,806.7 հազ. դրամ, հիմք ընդունելով այն փաստը, որ վարձակալների կողմից կնքված պայմանագրերը պետական գրանցում են ստացել շատ ավելի ուշ: Սակայն հաշվի չի առնվել այն հանգամանքը, որ վարձակալված հողամասերը վարձակալողներին տրամադրվել է պայմանագրի կնքման օրվանից, և այդ հողատարածքներում վարձակալները իրականացրել են տնտեսական և ձեռնարկատիրական գործունեություն: Ուստի վարձավճարները ենթակա են վերականգնման:

ՊՈԱԿ-ի կողմից 2006-2007թթ.-ին սխալ է հաշվարկվել պայմանագրով սահմանված վարձավճարները ժամանակին չվճարելու պատճառով ժամկետանց օրերի համար նախատեսված տույժերը: Հաշվարկը կատարվել է մասամբ: Արդյունքում, նշված ժամանակաշրջանում պակաս տույժ է հաշվարկվել շուրջ 2,782.5 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման:

2006թ. IV և 2007թ. III եռամսյակների համար տույժերի հաշվարկ ընդհանրապես չի կատարվել:

Ընտրանքային կարգով ուսումնասիրվել է պետական գրանցում ստացած պայմանագրերով նախատեսված վարձավճարների հաշվարկման և գանձման 2007թ. 12 ամիսների շարժը, որի արդյունքում պարզվել է, որ հաշվարկները իրականացվել է հաշվապահական հաշվառման կանոնների խախտմամբ: Այսպես, նոյեմբեր և դեկտեմբեր ամիսներին պայմանագրերի քանակը չի փոխվել, մինչդեռ փոխվել է պայմանագրային

գումարը և հողամասերի մակերեսը, պատկերը բնորոշ է մարտ, ապրիլ ամիսների համար: Վարձավճարների ամսական հաշվարկը չի համապատասխանում պայմանագրային գումարին, ապառքների հաշվարկը կատարվում է սխալ: Բոլոր ամիսների համար արձանագրվել է ապառքի տարբերություն: Ուսումնասիրությունը հիմք է տալիս եզրահանգելու, որ ՊՈԱԿ-ի կողմից հողի վարձակալական պայմանագրերի հաշվառումը իրականացվում է հաշվապահական հաշվառման կանոնների խախտմամբ և կրում է ձևական բնույթ:

Խախտվել է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ և 54-րդ հոդվածների պահանջները, համաձայն որի հողամասերի օգտագործման իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման, 01.01.2008թ. դրությամբ «Սևան» ազգային պարկի կողմից կնքված 904 հողերի վարձակալական պայմանագրերից 418-ը պետական գրանցում չի ստացել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից, իսկ այդ պայմանագրերի մեծ մասը չի ստացել նոտարական վավերացում: Կնքված պայմանագրերով հատկացված 412 հողատարածքներում իրականացվել է կառուցապատման աշխատանքներ: Հաշվի չառնելով այն հանգամանքը, որ «Սևան» ազգային պարկի 1908.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում հողամասերը վարձակալությամբ տրմադրելու առանձնահատկությունների և ՀՀ կառավարության 2002թ. մայիսի 12-ի թիվ 927-ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 13.05.2004թ. թիվ 766-ն որոշմամբ սահմանվել էր 1908.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում կառուցապատում իրականացնելու պայմանները, որը պետք է իրականացվեր միայն ոչ հիմնական շինություններով, փաստացի 1908.0 մետր բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում 227 հողօգտագործողներից 142-ը հողամասերի կառուցապատումը իրականացրել են տարբեր բնույթի ինքնակամ շինություններով, 12-ը՝ հողազավթումով: Մարգալետարանի կողմից խախտելով վերը նշված որոշման պահանջը 4 վարձակալների տրվել է կառուցապատման շինությունություն:

«Սևան» ազգային պարկի 1908,0 մետր բացարձակ նիշից բարձր տարածքներում 78 վարձակալված հողամասերից 30-ում իրականացվել է ինքնակամ շենքերի և շինությունների կառուցում, արձանագրվել է 5 հողազավթում, տրվել է ութ շինությունություն:

Վարձակալության տրամադրված 100 հողամասերից, որոնք միաժամանակ ընդգրկում են 1908,0 մետր բացարձակ նիշից բարձր և ցածր տարածքներ, 56-ում

իրականացվել է ինքնակամ շենքերի և շինությունների կառուցում, արձանագրվել է 5 հողագավթում, տրվել է 13 շինթույլություն:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿի կողմից ոչ մի քայլ չի ձեռնարկվել կանոնադրությամբ և պայմանագրերով իրեն վերապահված գործառնությունները իրականացնելու, 1908,0 բացարձակ միջից ցածր տարածքներում կապիտալ շինարարությունը արգելելու ուղղությամբ:

Չնայած այն հանգամանքին, որ ՀՀ կառավարության 30.05.2002թ. թիվ 927-Ն որոշմամբ, «Սևան» ազգային պարկ պետական հիմնարկի հողատարածքը ըստ անտառաշինական նախագծերի անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվել է «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին, սակայն այն սահմանված ժամկետում և կարգով չի ստացել պետական գրանցում: ՀՀ կառավարության 21.07.2005թ. թիվ 1766-Ն որոշմամբ հաստատվել է Սևան քաղաքային համայնքի վարչական սահմանների նկարագիրը և այդ սահմաններում գտնվող «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին ամրացված և այդ հողատարածքների նկատմամբ իրավունքների գրանցման հանգամանքի բացակայության հետևանքով պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցվել է համայնքին, որը ներառել է նաև «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին վերը նշված որոշմամբ ամրացված 458.27 հա հողատարածքները: ՀՀ կառավարության որոշման համաձայն Սևան քաղաքային համայնքը վերը նշված հողատարածքների նկատմամբ ձևակերպել է սեփականության իր իրավունքը սահմանված կարգով: «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին ամրացված հողատարածքները, որոնք իրավունքների գրանցման բացակայության պատճառով փոխանցվել էին համայնքին՝ կնքված 30 պայմանագրերով 110.8 հա վարձակալության է տրվել տարբեր ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին 30.05.2002թ. թիվ 927-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 10 կետի «գ» ենթակետի համաձայն թույլատրվել էր հանգստի գոտու տարածքում ռեկրեացիայի նպատակով հողերը սահմանված կարգով վարձակալության տրամադրելու: Հողամասերի վարձակալության տրամադրման գործընթացը կարգավորվում է «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» 12.04.2001թ. ՀՀ կառավարության թիվ 286 որոշմամբ, համաձայն որի (կետ 79) բնության հատուկ պահպանվող տարածքների հողամասերը

վարձակալության են տրամադրվում համապատասխան համայնքի ղեկավարի (համայնքի վարչական սահմաններում) կամ մարզպետի (մարզի տարածքում՝ համայնքի վարչական սահմաններից դուրս) համաձայնությամբ՝ մրցույթ:

«Սևան» ազգային պարկի կողմից ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց վարձակալված հողատարածքները տրամադրվել է առանց մրցույթի, ՀՀ օրենքների պահանջների խախտմամբ:

Բազմաթիվ դեպքերում ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ կնքվել են պայմանագրեր հողերը վարձակալության հանձնելու վերաբերյալ, առանց համապատասխան համայնքի ղեկավարի կամ մարզպետի համաձայնության:

Հարկ է նշել, որ «Սևան» ազգային պարկի կողմից կնքված պայմանագրերը՝ վարձակալության հանձնված հողատարածքների վերաբերյալ, որի նկատմամբ պարկը չունի գրանցված օգտագործման իրավունք, ստացել են պետական գրանցում ՀՀ ԿԱ կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից: ՀՀ ԿԱ կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հաշվի չի առնվել այն հանգամանքը, որ գրանցման համար ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին, կատարել է պետական գրանցում, խախտելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի պահանջները:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

- ՀՀ կառավարության 30.05.2002թ. թիվ 927-ն որոշման համաձայն «Սևան ազգային պարկ» պետական հիմնարկի համապատասխան հողատարածքը ըստ անտառաշինական նախագծերի, անժամկետ, անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվել է «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին, սակայն իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները մինչև օրս չի կատարվել:

- «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ը իրեն հատկացված հողատարածքների նկատմամբ չունենալով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301-րդ հոդվածով նախատեսված պետական գրանցում, իր անունից 2006-2007թթ. ընթացքում վարձակալության է հանձնել 1,391.13 հա (01.01.2008թ. դրությամբ) հողատարածք, իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց հետ կնքած 904 պայմանագրերի միջոցով:

- «Սևան» ազգային պարկի հանգստի գոտիներում վարձակալությամբ տրամադրվող հողամասերի վարձավճարի սահմանման մեկնարկային գները, շատ դեպքերում, սահմանվել են նախատեսված գներից ցածր:

- ՊՈԱԿ-ի կողմից 2006-2007թթ.-ին սխալ է հաշվարկվել պայմանագրով սահմանված վարձավճարները ժամանակին չվճարելու պատճառով ժամկետանց օրերի համար նախատեսված տույժերը, գումարով՝ 2,782.5 հազ. դրամ:

- Սևան քաղաքի վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողերի վարձակալության համար սահմանված մեկնարկային գների սխալ կիրառման հետևանքով՝ թվով 64 պայմանագրերի գծով ստուգվող ժամանակաշրջանում պակաս վարձավճար է հաշվարկվել և գանձվել՝ գումարով 68,775.5 հազ. դրամ:

- 2006թ. ընթացքում ՊՈԱԿ-ի կողմից, առանց հիմքերի, զիջվել է 10 վարձակալների վարձավճարների գծով առաջացած ապառք գումարները՝ 9,806.7 հազ. դրամ, որը ենթակա է վերականգնման:

- «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին ամրացված հողատարածքներում 228 վարձակալների կողմից իրականացվել է ինքնակամ շենքերի և շինությունների կառուցման աշխատանքներ, թույլ է տրվել 22 հողագավթման դեպք:

- «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կողմից ոչ մի քայլ չի ձեռնարկվել կանոնադրությամբ և պայմանագրերով իրեն վերապահված գործառույթները իրականացնելու, 1908.0 բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում կապիտալ շինարարությունը արգելելու ուղղությամբ:

- «Սևան» ազգային պարկի կողմից ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց վարձակալված հողատարածքները տրամադրվել է առանց մրցույթի, ՀՀ օրենքների պահանջների խախտմամբ:

- Բազմաթիվ դեպքերում ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ կնքվել են պայմանագրեր հողերը վարձակալության հանձնելու վերաբերյալ, առանց համապատասխան համայնքի ղեկավարի կամ մարզպետի համաձայնության:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմին՝ ձեռնարկել միջոցառումներ «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ում արձանագրված թերությունները վերացնելու ուղղությամբ:

«Սևան» ազգային պարկի տնօրենությանը ձեռնարկել միջոցներ վերականգնելու՝ պակաս հաշվարկված վարձավճարները՝ գումարով 68,775.5 հազ. դրամ, վարձավճարների գծով զիջված ապառքները՝ գումարով 9,806.7 հազ. դրամ, պակաս հաշվարկված տույժերը՝ գումարով 2,782.5 հազ. դրամ:

Ցուցաբերել հետևողականություն՝ կանոնադրությամբ և պայմանագրերով իրեն վերապահված գործառույթները իրականացնելու, 1908.0 բացարձակ նիշից ցածր տարածքներում կապիտալ շինարարությունը արգելելու ուղղությամբ:

«Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին ՀՀ կառավարության 30.05.2002թ. թիվ 927-Ն որոշմամբ ամրացված հողատարածքները սահմանված կարգով պետական գրանցում կատարելու, ինչպես նաև վարձակալների հետ անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան պայմանագրերը վերակնքելու ուղղությամբ:

- Անօրինական հողօգտագործող սուբյեկտների հայտնաբերման և օրինական դաշտ բերելու ուղղությամբ:
- Ուժեղացնել վերահսկողությունը հողերի վարձավճարների հաշվարկման և զանձման նկատմամբ:
- Մեկ ամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատ ներկայացնել «Վերահսկիչ պալատի» մասին ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածով սահմանված տեղեկատվությունը: